

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Республике Дагестан

сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, с кадастровыми номерами 05:07:000113:222, 05:07:000112:30, 05:07:000112:42, 05:07:000112:41 местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, Побережье Каспийского моря.

1. Организатор аукциона (продавец) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан, от 01.12.2016 г. № 528-р .

3. Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников.

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 21.04.2017 в 10-00 ч.

5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20.05.2017 до 16-00 ч.

6. Дата, время и место проведения аукциона – 26.05.2017 в 14-30 ч. по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пл. Ленина, д.2, 3 эт., каб. 8.

7. Порядок определения победителей – выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

8. Характеристика:

Лот №1 : земельный участок площадью 15241,0 кв.м, кадастровый номер 05:07:000112:41, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов , вид разрешенного использования – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, р-он Дербентский , на побережье Каспийского моря.

Начальная цена участка (годовая арендная плата) – 23000 рублей (двадцать три тысячи рублей) на основании отчета об оценки № 61-а.з/2016.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%) – 690 рублей (шестьсот девяносто рублей).

Размер задатка (50%) – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот рублей).

Обременение участка – отсутствуют.

Срок заключения договора аренды – 49 лет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности - претендент самостоятельно осматривает земельный участок.

Более подробную информацию и документацию об аукционе можно получить у Организатора аукциона.

Лот №2 : земельный участок площадью 15242,0 кв.м, кадастровый номер 05:07:000112:42, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов , вид разрешенного использования – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, р-он Дербентский , на побережье Каспийского моря.

Начальная цена участка (годовая арендная плата) – 23000 рублей (двадцать три тысячи рублей) на основании отчета об оценке № 59-а.з/2016.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%) – 690 рублей (шестьсот девяносто рублей).

Размер задатка (50%)–11500 (одиннадцать тысяч пятьсот рублей).

Обременение участка – отсутствуют.

Срок заключения договора аренды – 49 лет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности - претендент самостоятельно проводит осмотр земельного участка.

Более подробную информацию и документацию об аукционе можно получить у Организатора аукциона.

Лот №3: земельный участок площадью 12138,0 кв.м, кадастровый номер 05:07:000112:30, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов , вид разрешенного использования – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, р-он Дербентский , на побережье Каспийского моря.

Начальная цена участка (годовая арендная плата) – 18000 рублей (восемнадцать тысяч рублей) на основании отчета об оценке № 60-а.з/2016.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%) – 540 рублей (пятьсот сорок рублей).

Размер задатка (50%) –9000 (девять тысяч рублей).

Обременение участка – отсутствуют.

Срок заключения договора аренды – 49 лет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности - претендент самостоятельно проводит осмотр земельного участка.

Более подробную информацию и документацию об аукционе можно получить у Организатора аукциона.

Лот №4 : земельный участок площадью 7725,0 кв.м, кадастровый номер 05:07:000113:222, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов , вид разрешенного использования – «для туристско-рекреационной деятельности», местоположение: Республика Дагестан, р-он Дербентский , на побережье Каспийского моря.

Начальная цена участка (годовая арендная плата) – 16000 рублей (шестнадцать тысяч рублей) на основании отчета об оценке № 62-а.з/2016.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%) – 480 рублей (четыреста восемьдесят рублей).

Размер задатка (50%) –8000 (восемь тысяч рублей).

Обременение участка – отсутствуют.

Срок заключения договора аренды – 49 лет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности - претендент самостоятельно проводит осмотр земельного участка.

Более подробную информацию и документацию об аукционе можно получить у Организатора аукциона.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются в письменном виде:

- посредством почтовой связи: через ФГУП «Почта России», либо курьерскими службами;

- нарочным: лично, либо через своих представителей, по рабочим дням (понедельник - пятница: с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пл. Ленина, д.2, 2 этаж, каб. № 50.

Форма заявки размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте ТУ Росимущества в Республике Дагестан tu05.rosim.ru.

Контактное лицо и телефон для предварительной записи в связи с пропускным режимом в здании – Шайдханова Карина Магомедхановна 8(8722) 68-06-12.

10 . Порядок внесения задатка и его возврата.

10.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в виде размещения организатором аукциона всей необходимой информации в печатном издании и размещении на сайтах в сети "Интернет", которая акцептуется подачей заявки и оплатой задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в настоящем извещении на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств – Территориального управления Росимущества в Республике Дагестан, открытом ему как органу государственной власти, осуществляющему права собственника имущества, в органах Федерального казначейства по месту открытия соответствующих лицевых счетов для учета операций по переданным полномочиям как получателя бюджетных средств:

получатель – УФК по Республике Дагестан (Территориальное управление Росимущества в Республике Дагестан л/с 05031W01940);

ИНН 0562076424; КПП 057201001;

р/с 40302810300001000032;

банк: Отделение – НБ Республики Дагестан;

БИК 048209001, КБК 0000000000

ОКТМО 82701000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на приобретение права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер участка).

Задаток должен поступить на указанные реквизиты в срок не позднее 22.05.2017 до 11 часов.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.1 настоящего извещения, является выписка с указанного лицевого счета.

10.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в пункте 10.1. настоящего извещения, заявителю, отзывавшему заявку до окончания срока подачи заявок, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение трех рабочих дней с момента отзыва заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- участнику аукциона, не выигравшему в нём, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора аренды, внесенный задаток не возвращается.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

2. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

4. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

6. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае невозможности возвращения заявки, поступившей по истечении срока ее приема, претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, заявка вместе с документами в день ее поступления направляется претенденту заказным письмом с уведомлением.

7. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации

отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) организатора аукциона. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, представляется с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

12. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении

не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, направления уведомления в электронной форме на адрес, указанный претендентом в заявке на участие в аукционе, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист, назначаемый организатором аукциона;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (Трех) процентов от начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»:

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- наименование предмета аукциона;
- местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка;
- предложения участников аукциона;
- имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные физического лица) аукциона;
- размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона.

2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не были признаны победителями аукциона.

5. Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка. Информация включает в себя:

- наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения;
- наименование организатора аукциона;
- имя (наименование) победителя аукциона;
- местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка.

Признание аукциона несостоявшимся

1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
- в аукционе участвовало менее двух участников;
 - ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не поднял билет;
 - победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

2. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

3. Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия. Организатор аукциона может снизить начальный размер арендной платы и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 30 процентов без проведения повторной оценки.

Порядок предоставления претендентам аукционной документации

1. Аукционная документация предоставляется по письменному заявлению в письменном виде либо, по желанию заявителя, высылается на электронный адрес, указанный в заявлении, в течение двух дней с момента получения заявления. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

2. По письменному запросу заявителя организатором аукциона выдается планово-картографический материал по участку, без выезда организатора аукциона на местность.